

Protokoll

über die am Dienstag, den 21.05.2026 **öffentlich** abgehaltene Gemeinderatssitzung:

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.26 Uhr

Anwesende: Bgm. Mag.^a Johanna OBOJES-RUBATSCHER
Bgm. Stv. Thomas ZANGERL
GV MMag. Michael GRÜNFELDER
GR Thomas KIRCHMAIR
GR Christian SCHÖPF
GR Horst LORENZ (Ersatz)
GR Melanie MEDWED
GR Andreas WILHELM
GV Ing. Anton SCHMID
GV Franz HAID
GR Ing. Michael MAIR
GR Gerhard SCHUSTER
GR Florian MAIR
GR Anton TRIENDL (Ersatz)
GR Rupert ALTENHUBER

Entschuldigt: GR Roland HORNEGGER
GR Ing. Christoph GUTLEBEN

Schriftführerin: Mag. Dzenana Berberovic-Karabegovic

Tagesordnung

1. Bericht der Frau Bürgermeisterin
2. Bericht über die Sitzung des Gemeindevorstandes
3. Bericht über die Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur
4. Beratung und Beschlussfassung betr. Grundtausch 2763/2 und 3351
5. Beratung und Beschlussfassung betr. Antrag Erdbau Mair auf Erhöhung der Stundenpreise
6. Beratung und Beschlussfassung betr. Sanierung des Bodens im Turnsaal der VS Oberperfuss-Berg
7. Beratung und Beschlussfassung betr. Pacht der Fischerei an der Melach
8. Personalangelegenheiten
9. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Die Bürgermeisterin begrüßt die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte sowie die Zuseher.
Den TO-Punkt 6 wird Arch. DI Armin Neuraüter erläutern.

Punkt 1

Bericht der Frau Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtet, dass die Flurreinigung am 11. April durchgeführt wurde und dankt GR Florian Mair für sein Engagement.

Der Weg vom Hackl's Schüpfl zum Fußballplatz wurde im Bereich der Steigung saniert sowie mit einem Geländer versehen und ist nun sehr gut zu Fuß und mit Kinderwagen nutzbar.

Die Bürgermeisterin berichtet, dass sowohl beim Gemeindeverband Sellraintal (Fa. Bodner) als auch bei der Gemeinde von der Fa. Hitthaller (LWL-Arbeiten) Mehrkosten aufgrund der geopolitischen Lage angemeldet wurden.

Punkt 2

Bericht über die Sitzung des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand genehmigte in seiner Sitzung vom 23.03.2026 folgende Subventionen:

- Der VS-Dorf EUR 500,00 für die Tirol-Woche

Punkt 3

Bericht über die Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur

Die Bürgermeisterin berichtet von der Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur am 05.05.2026. folgende TO-Punkte wurden besprochen:

1. Protokollbesprechung
2. Beratung und Beschlussfassung zu Grundtausch Peter-Anich-Weg
Der Tausch der beiden Grundstücke ermöglicht eine bessere Zufahrt zum Liftgebäude, die Errichtung der Bushaltestelle sowie die Verbesserung des Aufgangs für Fußgänger. Der Ausschuss empfiehlt, dem Tausch zuzustimmen.
3. Beratung und Beschlussfassung zur Parkraumbewirtschaftung durch Straßenaufsichtsorgane
Es sollten nochmals zwei vergleichbare Angebote eingeholt werden.
4. Beratung und Beschlussfassung zu Grundtausch Huebe (Kuen)
Aus dem vorliegenden Vermesserplan (8m² öffentlicher Grund) ist keine Tauschfläche ersichtlich. Dies muss nachgeholt werden.
5. Beratung und Beschlussfassung betreffend Errichtung der Zufahrtsstraße Dr.-Fritz-Prior-Weg
Es wird über die aktuelle Verkehrssituation debattiert. Der Ausschuss sieht zurzeit keinen Bedarf für die Errichtung einer neuen Straße.

6. Beratung und Beschlussfassung betr. Wegsanierung GP 3441
Der Obmann legt aktuelle Aufnahmen des Weges vor. Der Ausschuss sieht keinen Mehrwert für eine Sanierung, da die Erschließung der angrenzenden Parzellen anders möglich ist.
7. Beratung und Beschlussfassung zu Fahrbahnschaden in Brandstatt
Der Obmann zeigt die Bilder von austretenden Wässern. Dies wird mit dem Vorarbeiter Herbert Reinalter besprochen.
8. Anträge, Anfragen und Allfälliges
 - Die Bürgermeisterin berichtet vom Verbindungsweg beim Sportplatz.
 - Der Obmann berichtet über die schriftliche Beschwerde, dass im Bereich des hinteren Liftparkplatzes auf Geh- und Fahrwegen die Notdurft verrichtet wird. Der Verfasser ersucht um Aufstellung eines WCs, dies wird vom Ausschuss abgelehnt.
 - Des Weiteren beschwert sich der Obmann über die zahlreichen Pferdeäpfel auf den Wegen, besonders im Bereich Räudebad, Haggenweg und beim Weg am Waldrand nördlich der Völsesgasse.
 - GV MMag. Michael Grünfelder erkundigt sich nach einer Lösung betr. Straße zwischen Räudebad und Busparkplatz. Die Bürgermeisterin erklärt, dass diese noch heuer umgesetzt werden soll.
 - GR Christian Schöpf fragt nach dem Stand der Kanalplanung für den 3. Abschnitt. Die Bürgermeisterin erklärt, dass DI Exenberger dies nach Fertigstellung des LIS angehen werde.
 - GR Christian Schöpf ersucht um Überprüfung der Gerinne der Seitenbäche in Hinterburg um mögliche Verkläunungen noch vor Sommerbeginn zu beheben.
 - Der Obmann zeigt Bilder von schweren Asphalt Schäden in der Wiesgasse. Künftig sollte jährlich ein ausreichender Betrag im Budget für Sanierungen vorhanden sein. Auch das Loch im Gehsteig westlich des MPreis ersucht er aufzufüllen.
 - Die Bürgermeisterin bringt das Ersuchen der Oberperfer Höllentüfel vor, ein Vereinslokal (mehrere Container) am Parkplatz des Fußballplatzes zu errichten.
 - Der Obmann weist auf die Fahrbahnschäden in der Landesstraße (Kögelgasse) hin. GR Ing. Michael Mair informiert, dass das Baulos bereits ausgeschrieben sei.
 - Der Obmann fragt nach, ob mit der Gemeinde das Abstellen von drei Faschingswägen auf Gemeindegrund neben dem Peter-Anich-Weg abgesprochen sei.

Punkt 4

Beratung und Beschlussfassung betr. Grundtausch 2763/2 und 3351

Der Bgm-Stv. Thomas Zangerl berichtet von seinem Gespräch mit dem Grundbesitzer der GP 3351 KG Oberperfuss, Gerhard Kirchebner. Dieser erklärt sich bereit, sein neben der Talstation der Bergbahn liegendes Grundstück GP 3351 KG Oberperfuss mit dem Grundstück der Gemeinde GP 2763/2 KG Oberperfuss im Bereich der Völsesgasse zu tauschen. Dieses ist zwar um ca 1100 m² größer, aber durch den darin befindlichen Strommasten (samt damit verbundenen Belastungen) durchaus gleichwertig. Außerdem ermöglicht der Tausch der Grundstücke die Errichtung einer nötigen Verbesserung des Zugangs bzw. einer Zufahrt zur Talstation. Die mit dem Grundtausch einhergehenden Gebühren, Kosten und Abgaben werden von der Gemeinde Oberperfuss getragen.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag auf Grundtausch der Gemeindeparzelle 2763/2 mit der Parzelle 3351 (Gerhard Kirchebner) beides KG Oberperfuss.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14

NEIN-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 1

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 5

Beratung und Beschlussfassung betr. Antrag Erdbau Mair auf Erhöhung der Stundenpreise

Die Bürgermeisterin verliest den Antrag der Fa. Erdbau Mair auf Anpassung der Stundenpreise aufgrund der hohen Preissteigerungen bei Treibstoffen. Die Firma ersucht um eine Erhöhung um 5% auf die bei der Maschinenausschreibung angebotenen Preise. Diese Anpassung diene ausschließlich der Abdeckung der erhöhten Treibstoffpreise und gilt nur so lange, bis sich die Preise wieder in einem normalen Rahmen befinden.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, das Ansuchen der Fa. Erdbau Mair auf temporäre Erhöhung der Stundenpreise zuzustimmen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 6

Beratung und Beschlussfassung betr. Sanierung des Bodens im Turnsaal der VS Oberperfuss-Berg

Arch. DI Armin Neurauder erläutert den sanierungsbedürftigen Boden im Turnsaal der VS Oberperfuss-Berg. Dieser wurde im Zuge des Umbaus nicht saniert. Allerdings zeigten sich im Nachhinein Spalten im Holzboden. Die Ursache konnte nicht erhoben werden. Es stellt sich die Frage, ob nicht während der Bauphase Wassereintritte stattgefunden haben. In jedem Fall wird mit der Baufirma Kontakt aufgenommen, ob hier nicht eine Gewährleistung geltend gemacht werden kann.

Der Boden im Kindergarten des Bildungszentrums Oberperfuss-Berg ist durch die Rollen der Rollhocker in Mitleidenschaft gezogen worden, dadurch entstehen Schiefer. Der Architekt empfiehlt, den Boden im Parterre anzuschleifen und mit einem Mattlack zu versiegeln. Der Kostenpunkt liegt bei ca. 4.500,-- netto. Die Rollen der Rollhocker sollten den Anforderungen entsprechend ausgetauscht werden.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, den Boden im Parterre des Bildungszentrums Oberperfuss-Berg zu den oben angeführten Kosten zu sanieren.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 7

Beratung und Beschlussfassung betr. Pacht der Fischerei an der Melach

Nachdem die Fischereikarte nach kurzer Zeit wieder zurückgegeben wurde, stellte Herr Oliver Kurzemann aus Zirl den Antrag auf die Jahreskarte. Er möchte vorerst für ein Jahr die Fischerei ausüben.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, die Jahreskarte für die Fischerei an der Melach an Oliver Kunzemann zu vergeben.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen:

Enthaltung: 0

Befangen: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 8

Personalangelegenheiten

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, zu diesem TO-Punkt die Öffentlichkeit auszuschließen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 9

Anträge, Anfragen und Allfälliges

GR Christian Schöpf fragt nach, ob es möglich ist, beim Speicherteich Sulzstich und beim kleinen Landschaftsteich beim Wanderweg jeweils eine Gassstation aufzustellen.

Die Bürgermeisterin regt an, diese Anfrage im nächsten Aufsichtsrat der Bergbahnen Oberperfuss zu erörtern.

GR Christian Schöpf fragt nach, ob beim Landschaftsteich beim Wanderweg die Sandkiste aufgefüllt werden kann, da sie leer ist. Weiters wird um freiwillige Spenden von Spielzeugen,

welche zuhause nicht mehr gebraucht werden, gebeten. Diese können direkt bei der Sandkiste hinterlegt werden.

Die Bürgermeisterin wird dies in die Wege leiten.

GR Christian Schöpf fragt nach, ob es schon Gespräche mit der Raiffeisenbank Tirol Mitte West gegeben hat betreffend das ehemalige Lagerhaus und Gst. Nr. 3332 (ehemalige Lagerfläche). Sind schon Pläne ausgearbeitet worden?

Der Bürgermeisterin ist nichts bekannt.

GR Christian Schöpf gibt bekannt, dass wir Ende Mai 2023 begonnen haben mit dem Ausbau des Glasfasernetzes und jetzt Ende Mai 2026, nach 3 Jahren, die Landes- und Bundesförderung auf den Tag genau ausgeschöpft haben. Wir haben das geförderte Ziel erreicht. Danke an alle, die dazu beigetragen haben!

Die Bürgermeisterin dankt in erster Linie GR Christian Schöpf für sein unermüdliches Engagement, ohne ihn wäre dies niemals erreicht worden.

GV Ing. Anton Schmid schlägt vor, bei der Raika-Kreuzung einen Verkehrsspiegel zu montieren, um die Verkehrssicherheit der bergwärts fahrenden Fahrzeuge zu verbessern.

Die Bürgermeisterin gibt an, dass dies mit der Landesstraßenverwaltung abgeklärt werden muss.

Die Bürgermeisterin berichtet über die in der vergangenen GR-Sitzung vorgebrachten Punkte von GV Ing. Anton Schmid. Diese wurden in der Sitzung für Infrastruktur weitgehend debattiert und behandelt. Zur Wegparzelle 3441 ist noch folgendes anzumerken: Dieser artenreiche Waldrand bzw. -saum ist ausdrücklich im Biotopinventar der Gemeinde Oberperfuss als solches gekennzeichnet und muss entsprechend geschützt werden. Diese Flurgehölze und Hecken erfüllen eine wichtige Funktion im Naturhaushalt. Besonders in intensiv bewirtschafteten Regionen kommt den Hecken und Flurgehölzen eine große Bedeutung für die Diversität von Flora und Fauna zu (nachzulesen in der Biotopkartierung der Gemeinde Oberperfuss). Darüber hinaus endet die GP 3441 am Waldrand und stellt keine Verbindung zum Karl-Trautner-Weg her.

Der Gemeinderat:

Die Schriftführerin:

Die Bürgermeisterin: